

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 179/1 в форме заочного голосования

г. Новосибирск

19 апреля 2016 г.

С 01 марта 2016 г. по 15 апреля 2016 г. по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 179/1 было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.

Инициаторами проведения общего собрания выступило ООО Управляющая компания «Камелот».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 8761 кв. м., из них нежилые помещения – 470 кв.м., жилые помещения – 8291 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 726,4 кв.м., что составляет 8,29 % голосов всех собственников помещений, собрание признано несостоявшимся. Кворум отсутствует.

Повестка дня общего собрания:


Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания
2. Избрание счетной комиссии
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в зависимости от способа управления из следующих способов, установленных ЖК РФ (способ управления МКД Красный проспект 179/1 – Управляющая компания)
 - 3.1. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, владелец которого региональный оператор;
 - 3.2. Формирование фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора.
4. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт
5. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 3 повестки дня)
6. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 3 повестки дня)
7. Определение владельца специального счета (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 3 повестки дня)
8. Определение кредитной организации для открытия специального счета (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 3 повестки дня)
9. Выбор способа охраны МКД (консьерж либо ЧОП)
10. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенном исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
11. Переход на прямые расчеты собственников помещений с поставщиками коммунальных услуг.

12. Передача наружных сетей АО «СИБЭКО», МУП «Энергия», ЗАО «РЭС».
13. Выбор совета дома из числа собственников
14. Выбор председателя совета дома
15. Установка видеонаблюдения в лифтах на возмездной основе
16. Обслуживание видеонаблюдения на возмездной основе
17. Обслуживание автоматических ворот на возмездной основе
18. Утвердить перечень работ и тариф на содержание МКД Красный проспект, д. 179/1
19. Установить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений
20. Установить место размещения уведомлений об итогах голосования собственников помещений
21. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников

Счетная комиссия:

Олешкевич Т.Г.

 по доверенности

Телешенко И.Н.



Рудых Е.Г.

